

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Klientas / Draudėjas** – AB „Energijos skirstymo operatorius“
- 1.2. **Paslaugų teikėjas / Draudikas** – draudimo įmonė, draudimo įmonės filialas, kitos Europos ekonominės erdvės valstybės draudimo įmonė, turinti teisę teikti draudimo paslaugas Lietuvos Respublikoje.
- 1.3. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Draudėjo ir Draudiko dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. **Taisyklės** – standartinės Draudiko taisyklės, kurios pateikiamos kartu su draudimo liudijimu.
- 1.5. **Brokeris** – draudimo sutartis bus sudaroma ir administruojama tarpininkaujant draudimo brokerių bendrovei Aon Baltic, UADBB.

### 2. PIRKIMO OBJEKTAS

- 2.1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ valdomo turto draudimas.

### 3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS

- 3.1. Apdraudžiami objektai pateikiami žemiau esančioje lentelėje:

Draudimo objektas	Draudimo suma, EUR	Išskaita, EUR
Nekilnojamas turtas, pagal priedą Nr.1*	7.379.485,00	3.000,00 EUR
Įrengimai**	1.450.000,00	
Išsinuomota įranga**	145.000,00	
Atsargos (elektros ir dujų darbams naudojamos medžiagos, kolektyvinės ir asmens apsaugos priemonės, elektros ir dujų apskaitos prietaisai, transformatoriai ir pan.)**	9.300.000,00	
Papildomos investicijos (Draudėjo padarytos investicijos į įrengimus draudimo laikotarpyje)**	800.000,00	
<b>Bendra draudimo suma:</b>	<b>19.074.485,00</b>	

\* Draudimo apsauga galios 12 mėn

\*\* draudimo apsauga galios nuo 2023.09.21 d. iki Nekilnojamojo turto draudimo apsaugos pabaigos.

- 3.2. Draudimo vieta:

- Nekilnojamas turtas – pagal priedą Nr.1
- Įrengimai, išsinuomota įranga, atsargos, investicijos – Martinavos g. 8, Martinavos k., Kauno r. sav.

- 3.3. Draudimo laikotarpis:

- Nekilnojamas turtas – nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja 12 mėn.
- Įrengimai, išsinuomota įranga, atsargos, papildomos investicijos nuo 2023.09.21 iki Nekilnojamojo turto draudimo apsaugos pabaigos.

- 3.4. Turto draudimo objektui nepriskiriamas tik šis turtas:

- visų rūšių kelių transporto priemonės, Vyriausybės nustatyta tvarka registruojamos atitinkamose institucijose, išskyrus neregistruojamas transporto priemones arba specialią techniką, naudojamą tik įmonės teritorijoje, arba kai šios transporto priemonės Draudėjo apskaitoje priskiriamos Atsargų kategorijai;
- orlaiviai, laivai, geležinkelio riedmenys;
- žemės sklypai;
- gyvūnai, augalai, išskyrus išlaidas gerbūvio atkūrimui kaip numatyta Papildomų išlaidų draudimo sąlygoje;
- radioaktyviosios medžiagos, branduolinis kuras, sprogstamosios medžiagos, neįregistruoti nustatyta tvarka šaunamieji ginklai;
- duomenų bazės bei kita informacija, esanti kompiuterio įrenginiuose ar duomenų laikmenose, išskyrus išlaidas, numatytas Papildomų išlaidų draudimo sąlygoje;
- plaustai ir statiniai, pastatyti ant plaustų;
- antikvariniai daiktai, neapdoroti taurieji metalai bei brangakmeniai, perlai, juvelyriniai ar kiti dirbiniai iš jų;

- i) pastatai / statiniai, kurie oficialių institucijų pripažinti avariniais arba Draudėjo sprendimu skirti nugriovimui, taip pat tokiuose pastatuose esantis turtas;
- j) pastatai / statiniai, oficialių institucijų pripažinti pastatyti savavališkai, negavus leidimo statybai ir be suderinto statybos projekto, kaip to reikalauja įstatymai, taip pat tokiuose pastatuose esantis turtas;
- k) kilnojamas turtas, priklausantis kitiems asmenims, kurio Draudėjas nėra perėmęs iš jų pagal nuomos, panaudos, pasaugos ar pan. sutartį;
- l) pastatai / statiniai, mašinos, įrenginiai, kurie patenka į draudimo objektą, bet kurie Draudėjo pradėti, bet dar nėra baigti įsisavinti, t. y. nėra baigti statyti, montuoti, komplektuoti ir pripažinti tinkamais - naudoti.

#### 4. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

4.1. Draudžiamieji įvykiai: Apdrausto turto draudimo apsauga apima bet kokius šio turto sugadinimo, sunaikinimo ar praradimo įvykius, staiga ir netikėtai įvykusius draudimo apsaugos galiojimo metu, išskyrus įvykius, išvardintus nedraudžiamųjų įvykių sąraše ir(arba) įvykius, kurių nuostolių Draudikas neturi teisės atlyginti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus (visų rizikų draudimo variantas)

#### 4.2. Nedraudžiamieji įvykiai

Neatlyginama žala turtui dėl:

4.2.1. Draudėjo ar Naudos gavėjo tyčios;

4.2.2. Karo veiksmų, ypatingosios padėties dėl karo įvedimo, lokauto, terorizmo, radioaktyvaus spinduliavimo ar kitokio branduolinės energijos poveikio;

Terorizmas - asmens ar asmenų neteisėti prievartos veiksmai, dėl kurių padaroma žala, arba grasinimai atlikti tokius veiksmus politiniais, religiniais ar ideologiniais tikslais;

4.2.3. Turto konfiskavimo, arešto ar jo sunaikinimo valdžios institucijų nurodymu;

4.2.4. Draudėjui ar jo pavedimu veikiančiam asmeniui naudojant sprogstamą įtaisą gamybos proceso metu (vykstant kasybos, statybos, remonto, griovimo, išmontavimo ir pan. darbus);

4.2.5. Neišvengiamų natūralių procesų, tokių kaip mikroorganizmų poveikio, korozijos, erozijos, rūdijimo, puvimo, natūralaus nusidėvėjimo, grybelio, išgaravimo, svorio netekimo, struktūros, spalvos ar kvapo pasikeitimo. Ši išimtis taikoma tik tiesiogiai dėl šių procesų sunaikintam, sugadintam ar prarastam turtui ir nėra taikoma turtui, kuris sunaikintas, sugadintas ar prarastas dėl draudžiamosios įvykio, įvykusio dėl šių procesų;

4.2.6. Brokuotų, netinkamų dalių, medžiagų, įrengimų naudojimo, jeigu Draudėjas apie šias aplinkybes žinojo;

4.2.7. Kilnojamojo turto, esančio lauke, stoginėse, atvirose priestatuose, statiniuose, dengtuose tik audiniais, plastmasine plėvele ar pan. medžiaga, sunaikinimas, sugadinimas ar praradimas dėl lietaus, sniego, kitokių kritulių ar audros, išskyrus atvejus, kai šis turtas yra pritaikytas naudoti ar saugoti nedengtas lauke, stoginėse, atvirose priestatuose, statiniuose, dengtuose tik audiniais, plastmasine plėvele ar pan. medžiaga;

4.2.8. Lietaus, krušos, sniego, purvo, vandens ar vandens nešamų daiktų įsiveržimo pro nesandariai ar nevisiškai uždarytus langus, lauko duris ar kitas angas bei nesandarumus, išskyrus atvejus, kai šios angos ar nesandarumai atsirado dėl draudžiamosios įvykio;

4.2.9. Grunto nusėdimo, pamatų poslinkio ar pastatų konstrukcijų skilimo, išskyrus atvejus, kai tai atsiranda dėl draudžiamosios įvykio;

4.2.10. Grunto tyrimo arba projektavimo klaidų, klaidų statant, montuojant, rekonstruojant, renovuojant apdraustą turtą. Draudimo išmoka nemokama tik už nuostolius projektavimo, statybos ar montavimo klaidų turinčioms turto dalims ir nėra taikoma kitoms šių klaidų neturinčioms apdrausto turto dalims, kurios yra sugadinamos, sunaikinamos ar prarandamos dėl klaidų turinčios apdrausto turto dalies sukulto draudžiamosios įvykio.

4.2.11. Požeminių vandenų lygio pasikeitimo;

4.2.12. Vagystės, išskyrus vagystę įsilaužus bei plėšimą.

Vagystė įsilaužus – turto pagrobimas įsilaužus į užrakintą patalpą, saugyklą, talpą, seifą ar saugomą teritoriją; turto pagrobimas iš užrakintos patalpos prieš jos užrakinimą į ją įsigavus ar ten pasislėpus; taip pat turto pagrobimas įsibrovus į užrakintą patalpą, saugyklą, talpą, seifą ar saugomą teritoriją panaudojus padirbtą raktą ar tikrą raktą, kuris pagrobtas vagystės įsilaužus arba plėšimo metu ir tik tais atvejais, kai dėl šio fakto pranešta policijai.

Plėšimas - turto pagrobimas panaudojus fizinį smurtą ar grasinant jį panaudoti tuoj pat arba kitaip atimant galimybę draudėjui ar jo atstovui priešintis. Draudėjo atstovais šiuo atveju laikomi asmenys, kuriems draudėjas pavedė valdyti ar pervežti apdraustą turtą, saugoti draudimo vietą (patalpas, teritoriją) ar apdraustą turtą.

Vagystė – bet koks neteisėtas, neatlygintinis svetimo turto (draudimo objekto) paėmimas iš teisėto valdytojo tikslu juo naudotis ar disponuoti kaip savu.

4.2.13. Pametimo, dingimo, trūkumų;

4.2.14. Sukčiavimo, turto prievartavimo, pasisavinimo, iššvaistymo, kaip tai apibrėžia Lietuvos Respublikos baudžiamasis kodeksas;

4.2.15. Žemės drebėjimo – jei žemės judėjimo intensyvumas žalos apdraustam turtui padarymo vietoje Richterio skalėje yra mažesnis nei 6 (šeši) balai arba modifikuotoje Mercalli skalėje yra mažesnis nei 7 (septyni) balai;

4.2.16. Turto vidaus gedimų, kai žala atsiranda ne dėl išorinių jėgų poveikio apdraustam turtui. Draudimo išmoka nemokama tik už turtą, sugadintą, sunaikintą ar prarastą tiesiogiai dėl šio poveikio, tačiau žala kitam apdraustam turtui, kuri atsirado dėl vidaus gedimo sukeltos draudžiamąjo įvykio, yra atlyginama;

4.2.17. Turto projekcinio apkrovimo sąmoningo viršijimo, išskyrus atvejus, kai aplinkybės nepriklauso nuo Draudėjo;

4.2.18. Elektros energijos, dujų, skysčių, šilumos, kitų gamybai (veiklai) reikalingų elementų tiekimo nutrūkimo ar nepakankamo tiekimo, išskyrus atvejus kai tai atsitinka dėl draudžiamąjo įvykio;

4.2.19. Programų, duomenų bazių, esančių kompiuteriuose ar kitokiuose įrenginiuose, sunaikinimo, sugadinimo ar praradimo, išskyrus atvejus, kai patys įrenginiai ar duomenų laikmenos sunaikinami, sugadinami ar prarandami dėl draudžiamąjo įvykio;

4.2.20. Augalų, gyvūnų, paukščių, vabzdžių ar parazitų tiesioginio poveikio. Draudimo išmoka nemokama tik už turtą, sugadintą, sunaikintą ar prarastą tiesiogiai dėl šio poveikio, tačiau pasekmė žala kitam apdraustam turtui yra atlyginama;

4.2.21. Trūkumų, kuriuos, pagal garantinį įsipareigojimą, privalo pašalinti bei išlaidų, kurias, pagal garantinį įsipareigojimą, privalo padengti gamintojas, pardavėjas, tiekėjas, rangovas, montuotojas, garantinį ar techninį aptarnavimą vykstanti įmonė. Jeigu draudėjas apdraustą turtą ar jo dalį pagamino pats, tai jis prilyginamas šiame punkte išvardintiems asmenims;

4.2.22. Draudimo išmoka nemokama už apdrausto turto dalis, kurios pagal savo paskirtį ir darbo pobūdį susinaudoja, dyla ar kitaip nusidėvi ir eksploatuojant apdraustą turtą būna periodiškai keičiamos (pvz., grąžtai, šlifavimo diskai, filtrai, guoliai, šepetėliai, diržai ir pan.), išskyrus atvejus kai kartu sugadinamos, sunaikinamos ir prarandamos kitos apdrausto turto dalys;

4.2.23. Apdrausto turto sugadinimas ar praradimas, kai šis turtas yra montuojamas ar demontuojamas. Draudimo išmoka nemokama tik už patį montuojamą ar demontuojamą turtą;

4.2.24. Neteisingo (netinkamo) ar/ ir neteisėto duomenų ar elektroninio duomenų apdorojimo bei programų naudojimo, kompiuterinių virusų ar/ir kibernetinių atakų, piktavališkai pakeičiant ar papildant duomenis Draudėjo elektroninio duomenų apdorojimo sistemoje.

Duomenų apdorojimo sistema – kompiuteriai (elektroninės skaičiavimo mašinos), kitokia skaičiavimo, elektroninė ir/ ar mechaninė įranga, kuri yra prijungta prie kompiuterio, kompiuterio aparatinė dalis, programinė įranga, elektroniniai duomenų apdorojimo įrenginiai ir visa kita, kieno darbas visiškai ar iš dalies priklauso nuo integroscheminės sistemos (integruotų schemų bei mikrokontrolerių).

4.2.25. Draudimo apsauga netaikoma visoms rizikoms, kurių draudimas neatitinka ar tampa nesuderinamas su Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos ar JAV taikomais prekybos apribojimais, draudimais arba sankcijomis, draudimo apsauga nustoja galioti nuo dienos, kai įsigalioja minėti apribojimai, draudimai arba sankcijos. Tuo atveju, jeigu įvestos Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos ar JAV sankcijos toliau tiesiogiai ar netiesiogiai trukdys Draudikui teikti draudimo paslaugas pagal šią Sutartį, Draudikas turi teisę nutraukti Sutartį raštu pranešęs kitai šaliai. Sutartis nutraukiama po 14 dienų nuo tos dienos, kai kita šalis gauna pranešimą apie Sutarties nutraukimą.

Kiti draudimo išmokos mokėjimo ribojimai:

### **1.1. PRIEDAS DĖL GRYBELIŲ IR PANAŠIŲ ORGANIZMŲ**

Nėra draudžiama jokia žala, nuostolis ar išlaidos, tiesiogiai ar netiesiogiai nulemtos ar kažkoku būdu susijusios su pelėsiomis, grybeliais, sporomis ar kitokiais panašiais organizmais. Ši išlyga taikoma neatsižvelgiant į bet kokią kitą priežastį ar įvykį kuris įvyksta kartu su arba po žalos, nuostolio, kaštų, ieškinio ar išlaidų.

### **1.2. PRIEDAS DĖL ASBESTO, 1994**

Asbestas yra apdraudžiamas tuo atveju, kai jis fiziškai inkorporuotas į draudžiamą pastatą ar struktūrą ir tuo atveju, kai asbestas fiziškai sugadinamas draudimo apsaugos galiojimo laikotarpiu dėl vienos iš išvardintų rizikų:

Gaisras, sprogdimas, žaibo įtrenkimas, audra, vėtra, tiesioginis transporto priemonės, laivo ar lėktuvo atsitrenkimas, riaušės ar pilietiniai neramumai, vandalizmas ar tyčinė veika, sprinklerinės sistemos gedimai.

Ši išlyga yra taikoma visiems apribojimams, papildomai prie šių apribojimų:

- a) išvardintos rizikos turi būti staigi, tiesioginė žalos asbestui priežastis;
- b) apdraustasis turi nedelsiant informuoti Draudiką apie žalos asbestui atsiradimą ir nuostolius nedelsiant. Nedelsiant reiškia per 3 (tris) darbo dienas. Bet koku atveju ši sutartis neapima jokios žalos, apie kurią pranešta daugiau kaip po 12 mėnesių nuo sutarties pasibaigimo arba sutartyje nurodyto apribojimo;
- c) taip pat neatlyginami nuostoliai, susiję su asbestu:
  - (i) dėl klaidų projektuojant, gaminant ar instaliuojant asbestą;
  - (ii) ne fizinis asbesto sugadinimas dėl išvardintų rizikų, įskaitant valdžios institucijų nurodymą ar prašymą pastatas ar statinys turi būti apdraustas šioje Sutartyje išvardintomis rizikomis;

### **1.3. PRIEDAS DĖL KIBERNETINIŲ RIZIKŲ**

Draudimo apsaugai yra taikomi ribojimai, numatyti LMA 5401 CYBER EXCLUSION

### **1.4. PRIEDAS DĖL RIZIKŲ, SUSIJUSIŲ SU LIGOMIS**

Draudimo apsaugai yra taikomi ribojimai, numatyti LMA 5393 COMMUNICABLE DISEASE ENDORSEMENT

#### **4.3. Specialios draudimo sąlygos**

##### **4.3.1. Draudimo vertė ir draudimo suma**

Visas turtas, nepriklausomai nuo paskirties, amžiaus, eksploatavimo sąlygų ir nusidėvėjimo, yra apdraudžiamas nauja atkuriamąja verte ir nuostolio dydis bei draudimo išmoka taip pat skaičiuojami naujos atkuriamosios vertės pagrindu, išskyrus:

- a) objektus, kurie apdraudžiamo nekilnojamo turto sąraše nurodyti kaip draudžiami likutine verte.
- b) įrengimus, kurie apdraudžiami buhalterine likutine verte.

- Nauja atkuriamoji vertė yra lygi sumai, kurią reikia išleisti norint įsigyti, pagaminti naują tokios pačios rūšies, paskirties bei artimiausių techninių parametrų įrenginį, inventorių, atsargas arba pastatyti naują artimiausių techninių parametrų pastatą ar statinį. Visais atvejais į naują atkuriamąją vertę yra įskaičiuojamos išlaidos projektavimui, derinimui, bandymams / testavimui, transportavimui, priežiūrai bei kitos būtinos išlaidos ir privalomi mokesčiai.
- Likutinė vertė – tai suma, gauta iš naujos atkuriamosios vertės išskaičiuavus turto nuvertėjimą dėl amžiaus, jo naudojimo intensyvumo, sumažėjusių panaudojimo galimybių, prekinės vertės netekimo.
- Buhalterinė likutinė vertė – Draudėjo apskaitos dokumentuose nurodyta objekto likutinė vertė įvykio dienai.

##### **4.3.2. Atsistatanti draudimo suma**

Išskyrus atvejus, kai konkrečiai nurodyti draudimo išmokų limitai, taikomi visai draudimo sutarčiai ar taikomas draudimas pirmos rizikos principu, draudimo sumos nebus mažinamos jokiais Draudiko išmokėtomis sumomis dėl bet kokio nuostolio ar žalos, ir liks pilni per visą draudimo laikotarpį, jeigu apdraustas turtas po draudžiamojo įvykio yra atstatomas.

##### **4.3.3. Turto atstatymas kitomis konstrukcijomis ir technologijomis**

Draudikas sutinka, kad Draudėjas turi teisę turtą atstatyti kitokiais konstrukciniais ar technologiniais sprendimais nei buvo iki draudžiamojo įvykio, tačiau draudimo išmokos suma negali viršyti sumos, kuri būtų buvusi mokama, jei Draudėjas turtą atstatinėtų tokiais pat konstrukciniais ar technologiniais sprendimais ir samdant tą patį gamintoją/ tiekėją, jeigu jis teikia šias paslaugas.

##### **4.3.4. Rizikos padidėjimas**

Rizikos padidėjimui yra priskiriamos tik šios aplinkybės:

- apdraustame objekte vykdomas statybos, montavimo, remonto darbų, kuriems pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, reikalingas statybos inspekcijos leidimas darbams atlikti arba kurių sąmatinė vertė, neskaičiuojant montuojamos įrangos vertės, viršija 100.000,00 EUR.
- apsaugos priemonių, įskaitant ir fizinę saugą, numatytą Sutartyje, neveikimas, nebuvimas arba nepilnas veikimas, išskyrus, kai pagal savo paskirtį ar technines charakteristikas šios priemonės neturėjo suveikti arba nesuveikia dėl trečiųjų asmenų veikos;

- apdrausto objekto techninės būklės pablogėjimas, kuomet jis atitinkamų tarnybų pripažįstamas netinkamu naudoti.

Apie rizikos padidėjimą Draudėjas privalo pranešti Draudikui per 5 (penkias) darbo dienas nuo sužinojimo apie aplinkybes, dėl kurių padidėja rizika. Išnykus aplinkybėms, dėl kurių padidėjo rizika, iki pranešimo Draudikui apie rizikos padidėjimą dienos, Draudėjas neprivalo informuoti Draudiko.

#### 4.3.5. Klaidos ir praleidimai

Jei sugadinamas, sunaikinamas ar prarandamas Draudimo objektas arba/ ir Draudėjui priklausantis turtas ir išmoka už tai nemokama arba sumažinama tik:

- dėl kokios nors klaidos ar netyčinio aplaidumo, susijusio su apdrausto turto draudimo vieta ar jo aprašymu, jei tokia klaida ar aplaidumas egzistavo draudimo apsaugos įsigaliojimo metu; arba
- dėl kokios nors klaidos ar netyčinio aplaidumo, susijusio su apdrausto turto draudimo vieta ar jo aprašymu vėlesniuose pakeitimuose arba
- jei dėl klaidos ar netyčinio aplaidumo nebuvo įtraukta draudimo vieta nuosavybės teise priklausanti ar valdoma Draudėjo draudimo apsaugos įsigaliojimo metu, arba
- dėl kokios nors klaidos ar netyčinio aplaidumo, dėl kurio nutrūksta apdrausto turto draudimo apsauga,

tai dėl to atsiradę nuostoliai yra draudžiami šia sutartimi, taip, lyg draudimo apsauga galėtų nesant tokios klaidos ar aplaidumo. Būtina sąlyga - apie tokią klaidą ar netyčinį aplaidumą turi būti pranešta Draudikui ir jis turi būti ištaisytas, kai tik jis pastebimas. Ši sąlyga negalioja vėlavimo sumokėti įmoką ar jos nesumokėjimo atvejais.

Maksimali draudimo išmokų suma pagal šią sąlygą ribojama 100.000 EUR suma vienam įvykiui ir iš viso pagal draudimo sutartį.

#### 4.3.6. Papildomų išlaidų draudimas

Apdraudžiamos pagrįstos papildomos išlaidos, skirtos nuostolio dėl draudžiamojo įvykio sumažinimui, jo išvengimui ar padarinių likvidavimui. Jos apima tokias išlaidas:

- liekanų pašalinimą;
- vietos išvalymą, įskaitant ir Draudėjo valdomoje teritorijoje esančio grunto valymo išlaidas;
- laikiną perkėlimą su išmontavimo ir sumontavimo išlaidomis;
- laikiną saugojimą tiek įvykio vietoje, tiek už jos ribų;
- išlaidas dėl atstatymo darbų paspartinimo ar pagreitinato turto pristatymo (įskaitant ir transportavimą oro transportu);
- alternatyvių patalpų, įrengimų, mechanizmų nuomą, įskaitant jų pristatymą, pritaikymą;
- išlaidas ekspertams dėl nuostolio dydžio ar įvykio priežasties nustatymo;
- išlaidas kelionėms dėl atstatymo darbų ar jų organizavimo, ar priežiūros;
- išlaidas dėl papildomo personalo samdymo;
- išlaidas dokumentų, duomenų, brėžinių ar kompiuterinių programų atkūrimui;
- išlaidas, skirtas draudžiamojo įvykio metu sunaudotų medžiagų, specialių rūbų, pirminių gelbėjimo priemonių, inventoriaus atkūrimui, sistemų užpildymui gesinimo medžiagomis;
- kitas išlaidas, tiesiogiai įtakančias nuostolio išvengimą ar jo sumažinimą;
- taip pat, iki 20.000 EUR atlyginamos Draudėjo išlaidos, kai dėl draudžiamojo įvykio sunaudojami ar prarandami centralizuotai tiekiami energetiniai resursai, tokie kaip dujos, elektros energija, garas, termofikacinis vanduo, taip pat vanduo gamybos ar buitinėms reikmėms.

Maksimali draudimo išmokų suma kiekvieno draudžiamojo įvykio atveju už Papildomas išlaidas yra ribojama 200.000 EUR.

#### 4.3.7. Atsargų draudimas pagal faktinę vertę per draudimo laikotarpį

Draudimo įmoka už Atsargų draudimą yra mokama tokia tvarka:

Draudimo liudijime yra įskaičiuota avansinė Atsargų draudimo įmoka, lygi 50 (penkiasdešimt) procentų metinės Atsargų draudimo įmokos.

Šalių susitarimu draudimo įmoka už Atsargų draudimą perskaičiuojama draudimo sutarties pabaigoje. Tam tikslui, Draudėjas ne vėliau kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po draudimo sutarties pasibaigimo, raštu deklaruoja kiekvieno mėnesio vidutinę faktinę atsargų vertę per draudimo laikotarpį. Draudikas perskaičiuoja metinę Atsargų draudimo įmoką pagal faktinę vertę šia tvarka:

- a) suskaičiuojama vidutinės faktinės atsargų vertės draudimo įmoka padauginus draudimo laikotarpio vidutinę faktinę atsargų vertę iš Atsargų draudimo įmokos tarifo;
- b) jeigu vidutinės faktinės Atsargų vertės draudimo įmoka yra mažesnė nei avansinė Atsargų draudimo įmoka, skirtumas tarp faktinės ir avansinės draudimo įmokos už Atsargų draudimą negražinamas, nes avansinė įmoka yra minimali įmoka;
- c) jeigu vidutinės faktinės Atsargų vertės draudimo įmoka yra didesnė nei avansinė Atsargų draudimo įmoka, tai skirtumą tarp faktinės ir avansinės draudimo įmokos už Atsargų draudimą Draudėjas sumoka Draudikui pagal Draudiko sąskaitą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos gavimo per E-sąskaita sistemą.

#### 4.3.8. Draudėjo atstovo apibrėžimas

Draudėju ar jo atstovu, ar su draudėju susijusiais asmenimis yra laikomi įmonės generalinis direktorius, finansų direktorius, technikos direktorius ir saugos skyriaus vadovas ar kitas vadovas vykdamas analogiškas funkcijas. Draudimo taisyklėse numatytos Draudėjo teisės ir pareigos Draudėjui yra taikomos tik aukščiau aprašytiems Draudėjo atstovų atžvilgiu.

#### 4.3.9. Subrogacijos teisės ribojimas

Draudikas neturi teisės taikyti subrogacijos reikalavimo į Draudėją, AB „Ignitis grupė“ ir AB „Ignitis grupė“ tiesiogiai ir netiesiogiai valdomas įmones, įstaigas, bendrijas, organizacijas ir jų darbuotojus, išskyrus tyčios atvejus.

#### 4.3.10. Savininko pasikeitimas grupės viduje

Draudimo apsauga lieka galioti, jei apdrausto turto ar jo dalies naujuoju savininku tampa asmuo priklausantis AB „Ignitis grupė“ ir jos tiesiogiai ar netiesiogiai valdoma įmonė, o turto draudimo vieta lieka nepakitusi.

#### 4.3.11. Nevisiško draudimo sąlyga

Draudimo vertei pagal atskiras kategorijas viršijant draudimo sumą iki 15 %, nėra taikoma nevisiško draudimo sąlyga. Jeigu draudimo vertė yra didesnė už draudimo sumą daugiau kaip 15%, tai taikant nevisiško draudimo sąlygą yra skaičiuojama tik ta nevisiško draudimo proporcijos dalis kuri viršija 15% ribą.

#### 4.3.12. Vieno įvykio sąlyga

Vienas įvykis reiškia visus atskirus nuostolius, patirtus per bet kurį Nuostolių laikotarpį, kylančius iš ar tiesiogiai nulemtus vieno įvykio. Nuostolių laikotarpis šiame kontekste reiškia nepertraukiamą 72 valandų laikotarpį, kurio metu gamtinė nelaimė padaro žalos ar nuostolių.

#### 4.3.13. Dvigubo draudimo sąlyga

Jeigu paaiškės, kad pagal draudimo sutartį apdraustas turtas draudžiamojo įvykio metu taip pat buvo apdraustas kitoje draudimo bendrovėje nuo tokio paties draudžiamojo įvykio ir draudimo išmoka yra mokėtina pagal kelias draudimo sutartis, tai kiekvienas Draudikas atlygina nuostolius proporcingai savo atsakomybės daliai, tačiau bendra draudimo išmokų suma neturi viršyti nuostolio sumos. Tuo atveju, kai įvykis yra draudžiamasis pagal šią draudimo sutartį ir Draudėjas yra pripažįstamas kaltu dėl padaryto nuostolio apdraustam turtui ar jo daliai, o kita draudimo bendrovė, išmokėjusi draudimo išmoką už turtą apdraustą ir šia draudimo sutartimi (dvigubas draudimas), kreipiasi į Draudėją, kaip į įvykio kaltininką, su reikalavimu išmokėtų draudimo išmokų ribose atlyginti nuostolius, tai pagal šią draudimo sutartį Draudikas sumoka papildomą draudimo išmoką už turto, apdrausto šia draudimo sutartimi, sugadinimą, sunaikinimą ar praradimą, kuri yra lygi skirtumui tarp draudimo išmokos, kuri būtų buvusi jei nebūtų buvę dvigubo draudimo ir jau išmokėtos draudimo išmokos. Bet kokių atveju, papildomos draudimo išmokos suma už turtą apdraustą šia draudimo sutartimi.

#### 4.3.14. PVM

Turtas draudžiamas be PVM, tačiau jeigu dėl draudžiamojo įvykio Draudėjas patiria nuostolį dėl PVM ir tai pagrindžia dokumentais, tai į draudimo išmoką taip pat įskaičiuojamas ir atitinkamas PVM dydis, tačiau maksimali draudimo išmokos suma pagal šią sąlygą yra 20.000 EUR kiekvienam įvykiui ir bendrai pagal sutartį.

## **6. INFORMACIJA APIE RIZIKĄ**

6.1. Nekilnojamas turtas. Visi pastatai eksploatuojami, dalis senesnių objektų (1965 m. statybos ir anksčiau) bus remontuojami/ rekonstruojami per 2023 metus. Visuose objektuose yra turto saugos ir priešgaisrinė signalizacija su signalo perdavimu 24/7 stebimą pultą.

6.2. Sandėlio, kuriame laikomi įrengimai, atsargos, teritorija aptverta tvora, vykdomas tiesioginis vaizdo stebėjimas tiek sandėlio išorėje, tiek viduje, sumontuota sprinklerinė gaisro gesinimo sistema.

## **6. DRAUDIMO SUTARTIES IR DRAUDIMO APSAUGOS GALIOJIMO TERMINAI**

6.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja nuo abiejų šalių Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško abiejų Sutarties Šalių prievolių įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 12 mėn.

6.2. Draudimo apsauga (draudimo liudijimas) galioja nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir galioja 12 mėn.

6.3. Draudimo apsaugos galiojimas patvirtinamas išduodant draudimo liudijimą pateikiant Draudėjui pdf formatu ne vėliau kaip iki draudimo apsaugos įsigaliojimo datos nurodytos 6.2 punkte.

## **7. APMOKĖJIMO SĄLYGOS**

7.1. Draudimo įmoką Draudėjas sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos pateikimo per E-sąskaita sistemą.

7.2. Draudėjui nesumokėjus draudimo įmokos Sutartyje nustatytu laiku, Draudikas apie tai privalo pranešti Draudėjo atsakingam asmeniui, nurodymas, jog per 15 (penkiolika) darbo dienų (skaičiuojant nuo tos dienos, kai Draudėjas gavo raštišką Draudiko priminimą sumokėti draudimo įmoką) nesumokėjus draudimo įmokos ar jos dalies, Draudiko prievolės įvykus draudžiamajam įvykiui mokėti draudimo išmoką vykdymas bus sustabdytas ir atnaujintas nedelsiant Draudėjui sumokėjus draudimo įmoką.

## **8. KITI REIKALAVIMAI**

8.1. Draudimo sutarties pagrindas – patvirtintos ir galiojančios draudimo bendrovių draudimo taisyklės, tiek kiek neprieštarauja šioje techninėje specifikacijoje nurodytoms sąlygoms. Visos šioje techninėje specifikacijoje nurodytos sąlygos laikomos specialiosiomis ir turi taikymo pirmenybę draudimo rūšies taisyklių atžvilgiu. Draudimo rūšies taisyklių punktai, prieštaraujantys ar siaurinantys šios specifikacijos nuostatas, laikomi negaliojančiais.

8.2. Draudimo sutarčiai taikoma teisė – Lietuvos Respublikos teisė ir jurisdikcija ir Lietuvos Respublikos teismas.

8.3. Draudėjas turi teisę nutraukti Sutartį, raštu įspėjęs Draudiką prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiuo atveju Draudėjas privalo sumokėti Draudikui įmokos dalį, proporcingą galiojimo laikotarpiui neišskaitant jokių papildomų mokesčių ar sumų.

8.4. Draudikas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos, Draudėjui pardavus, nurašius, nebeeksploatuojant turto ir apie tai informavus Draudiką, suskaičiuoti nepanaudotą įmokos likutį, kuris yra proporcingai lygus Draudėjo nepanaudotam draudimo apsaugos laikotarpiui, neišskaitant jokių kitų mokesčių ar sumų ir per 10 (dešimt) darbo dienų, Draudėjui pareikalavus, pervesti į Draudėjo atsiskaitomąją sąskaitą arba užskaityti Draudėjo nurodytai sutarčiai.

8.5. Sutartis bus sudaroma tarpininkaujant ir administruojama AON Baltic, UADBB, pagal AB „Ignitis grupė“ ir Brokerio tarpininkavimo sutartį, Sutartį laimėjęs Draudikas moka 12,50% draudimo įmokos dydžio tarpininkavimo mokestį Brokeriui.

## **9. KARTU SU TEIKIAMOMIS PASLAUGOMIS PATEIKIAMAI DOKUMENTAI**

9.1. Sutarties pasirašymo dieną Paslaugų teikėjas el. paštu pateikia Klientui draudimo polisą.

## **10. PAPILDOMA INFORMACIJA**

10.1. Per paskutinius 3 metus nebuvo įvykių, kurie būtų draudžiamieji pagal šio pirkimo sąlygas.

## **11. PRIEDAI**

11.1. Kartu su pirkimo medžiaga teikiami sekantys priedai:

Priedas Nr. 1 – Apdraudžiamų nekilnojamo turto objektų sąrašas.

[illegible]